



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ...⁴..... - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-1742/25.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ 94-00-1742/A2/16.03.2021 г. и 94-00-1742/A3/17.03.2021 г. на РИОСВ-Варна и извършено преценяване на начина на процедиране с писмо изх. № 94-00-1742/A1/16.03.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 10135.2512.1244 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на гр. Варна, община Варна, с цел отреждане на имота „за жилищно строителство“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 10135.2512.1244 по КККР на гр. Варна, община Варна, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложител: Жеков, с адрес: Вилна зона, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика: Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ е за ПИ/ с идентификатор 10135.2512.1244 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на гр. Варна, община Варна, с цел отреждане на имота „за жилищно строителство“, при следните устройствени параметри на застрояване: плътност на застрояване – до 20 %, Кинт – 0,6, минимална озеленена площ – 70 %, ет. - до 7 м.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, в имота се предвижда изграждане на сглобяема дървена къща за отдих с площ около 100 кв. м. Предвижда се имотът да бъде присъединен към съществуващата водопреносна мрежа в района. Отпадъчните води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Гореописаният имот, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп), но същия попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.2.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-81/28.01. 2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

Проектът за ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект на ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване на начина на процедиране по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. № 94-00-1742/A1/16.3.2021г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: природен парк “Златни пясъци” – в непосредствена близост.
2. Няма вероятност предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ да доведат до значително отрицателно въздействие, свързано със загуба, фрагментация, увреждане, трансформация на местообитания, нарушаване целостта на зоната, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е урбанизиран с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, антропогенно повлиян, граничи с улица и е в непосредствена близост до други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии;
 - с реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат пряко горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;
 - предвидената с устройствения план максимална височина на застрояване е до 7 м, което не предполага ПУП-ПРЗ да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
 - имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, но същият представлява малък процент - 0,0004 % от площта на зоната, а реално застроената площ няма да бъде повече от 0,00008 % от площта на зоната, при заложена плътност на застрояване до 20 % /към настоящия момент в имота се предвижда реализиране само на сглобяема дървена къща за отдих на площ около 100 кв. м/ и отчитайки заложеното озеленяване в имота, същият ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - предвид факта, че върху територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се оказва антропогенно въздействие от непосредствената му близост до съществуваща улична мрежа и други урбанизирани територии в съседство, и предвид поставените в настоящото решение условия, не се очаква реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значително увеличаване на безпокойството, както и значителен допълнителен прогонващ ефект на екземпляри от видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
3. Предвид факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана и антропогенно повлияна, с реализацията му няма да се наруши баланса на класовете земно покритие в защитената зона.
4. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да допринесе за значително увеличаване

на кумулативното въздействие върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ съвместно с други ИП/ППП в района и до значителна промяна на въздействията върху нея, предвид гореизложеното и поставените в настоящото решение условия.

При следните условия:

1. Строително-монтажните работи, свързани с предвижданията на ПУП-ПРЗ, да стартират извън периода 15 март – 30 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).
2. Да се запази съществуващата в имота дървесна растителност като част от предвиденото с плана 70 % минимално озеленяване като при реализиране на допълнително озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.
3. Да не се допуска навлизане, замърсяване и депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. в територията на ПП „Златни пясъци /съседен на имота/, в границите на който се намират ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“
4. При извършване на дейностите, свързани с предвижданията на ПУП-ПРЗ, да се използват само съществуващи пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

09.04.2021

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ